

ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕЛІК
робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на
утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території
(типовий розрахунок)

№ з/п	Найменування послуг з управління багатоквартирним будинком	Ціна послуги у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, грн. для будинків <u>до/і 5-ти поверхів</u> площею житлових/нежитлових приміщень від 6000 кв. м
		Тариф «Стандарт+»
1.	Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем:	
	водопостачання	0,2
	водовідведення	0,2
	теплостачання	0,2
	гарячого водопостачання *	0,2
	зливової каналізації	0,0
	електропостачання	0,25
	газопостачання	0,0
2.	Технічне обслуговування ліфтів	0,0
3.	Обслуговування систем диспетчеризації	0,0
4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,15
5.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)**	0,0
6.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,30
7.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	1,35
8.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)**	0,0
9.	Прибирання прибудинкової території	1,79
10.	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	1,67
11.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	0,05

12.	Дератизація	0,13
13.	Дезінсекція	0,13
14.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,83
	Цілодобова аварійна служба	0,25
	Винагорода управителя	0,29
	Разом	7,99

* У разі відсутності мережі ця стаття витрат переноситься до статті «Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем»

** У разі наявності даних мереж ресурс буде перерозподілено в рамках існуючого тарифу

***Для будинків 5-ти поверхів площею менше 6000 кв.м складові тарифу п.9, 10 та п.14 розраховуються окремо, враховуючи особливості прибудинкової території та споживання електроенергії для МЗК

ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕЛІК
робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на
утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території
(типовий розрахунок)

№ з/п	Найменування послуг з управління багатоквартирним будинком	Ціна послуги у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, грн. для будинків вище 5-ти поверхів , площею житлових/нежитлових приміщень від 4000 кв. м
		Тариф «Стандарт+»
1.	Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем:	
	водопостачання	0,2
	водовідведення	0,2
	теплостачання	0,2
	гарячого водопостачання *	0,2
	зливової каналізації	0,2
	електропостачання	0,25
	газопостачання	0,0
2.	Технічне обслуговування ліфтів (кількість – 2 ліфта)	0,99
3.	Обслуговування систем диспетчеризації	0,0
4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,15
5.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) **	0,0
6.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,30
7.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	0,93
8.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) **	0,0
9.	Прибирання прибудинкової території	1,79
10.	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	2,49
11.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	0,05

12.	Дератизація	0,13
13.	Дезінсекція	0,13
14.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	1,43
	Цілодобова аварійна служба	0,25
	Винагорода управителя	0,29
	Разом	10,48

* У разі відсутності мережі ця стаття витрат переноситься до статті «Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем»

** У разі наявності даних мереж ресурс буде перерозподілено в рамках існуючого тарифу

***Для будинків вище 5-ти поверхів площею менше 4000 кв.м складові тарифу п.9 та п.14 розраховуються окремо, враховуючи особливості прибудинкової території та споживання електроенергії для МЗК. При наявності ліфтів у кількості більш ніж 2 – складова тарифу п.2 розраховується окремо.